ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr.8630 din 19.09.025

Către,
CEREAL AGROTECH VISION SRL,

Urmare adresei dvs înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați, cu nr. 8630 din 04.09.2025, vă transmitem răspunsul argumentat al elaboratorului documentației de urbanism, privind PUZ construire aeroport international Galați-Brăila ,înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr.9206 din 19.09.2025.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructură de transport de interes strategic în zonă de Est și Sud - județele Galați, Brăila, Călărași și Ialomița prin S.C. ADURO S.R.L. are in desfasurare proiectul "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA"- faza P.U.Z si S.F.

S.C. ADURO S.R.L. a depus la Consiliul Judetean Galati sub nr. 4962 din 10.04.2025 documentatia privind emiterea avizului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA". In vederea emiterii avizului, a fost initiate mai intai procedura de Consultare a publicului conform procedurilor mentionate in Ordin nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului si Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentația este elaborată în baza:

- Certificatului de Urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025 emis de Consiliul Județean Galați cu scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI – BRĂILA", în cadrul căruia sunt cuprinse numerele cadastrale menționate în anexa la Certificatul de Urbanism, amplasate pe teritoriul comunelor Lieşti şi Tudor Vladimirescu.

Obiectivul proiectului este realizarea unui **aeroport internațional strategic** de categorie E, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă E, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zonă deservită și țările din Europa și Orientul Mijlociu.

Aeroportul va deservi în principiu cele două județe învecinate Galați și Brăila, aria de captare a acestuia suprapunându-se și peste județele Vrancea, Buzău, Ialomița și Tulcea și chiar Bacau.

Avand in Vedere importanta strategica si interesul national pentru realizarea viitorului aeroport, proiectul se va dezvolta avand la baza prevederile **LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.**

In prevederile legii mentionate se specifica:

"Articolul 1 - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor și echipamentelor necesare pentru desfășurarea activităților nonaeronautice, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcție, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire, modernizare, reconversie și extindere a capacităților de producție și/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea națională, lucrărilor de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale și locale, lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice...etc."

Articolul 2 -În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a)lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

Tinand cont de prevederile de mai sus, informam ca intreg teritoriul ce va fi reglementat in cadrul P.U.Z.-ului si detaliat in cadrul Studiului de Fezabilitate necesar pentru dezvoltarea proiectului va fi supus procedurilor de expropiere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizărea aeroportului si infrastructurii conexe ce sunt obiective de interes national.

Tinand cont de prevederile legii amintite, Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, inclusiv pentru obiectivele de investiții strategice și cele realizate în parteneriat public-privat de interes național.

In baza prevederilor LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010, Etapele procedurii de expropriere sunt:

"a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
c) transferul dreptului de proprietate;
d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere."

Pentru aplicarea prevederilor PUZ-ului, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor a variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mentionam ca documentatia de urbanism este in faza incipienta si pe parcursul elaborarii PUZ-ului si procedurii de avizare a acestuia, aceasta mai poate suferi modificari datorate cerintelor si conditionalitatilor furnizorilor de utilitati, avizatorilor centrali si locali. Pe parcursul derularii proiectului au fost realizate studii de fundamentare atat la faza de fezabilitate cat si la faza P.U.Z. pentru justificarea solutiei investitiei si a amplasamentului acestuia. Au fost analizate mai multe variante de proiect(forma si amplasare) si in urma discutiilor in cadrul comisiilor de specialitate si cu reprezentantii:
- CONSILIULUI JUDETEAN GALATI SI BRAILA,
- ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA '
- PRIMARIILOR COMUNEI LIESTI SI TUDOR VLADIMIRESCU

s-a ales varianta cea mai fezabila, cu costurile cele mai mici.

Odata cu scoaterea la licitatie a proiectului s-a demonstrat ca investitia este oportuna si necesara, , respectand astfel legislatia aplicabila.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei, cu acordul beneficiarului, tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare a P.U.Z.-ului.

Cu stimă,

ROMANIA - Jud. Galați Com. Tudor Vladimirescu

PRIMAR
Ioniță Antonel

Întocmit
Inspector : Gavrilă Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr.8591 din 19.09.025

Către,
Doamna Cazan Didina,

Urmare adresei dvs înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați, cu nr. 8591 din 04.09.2025, vă transmitem răspunsul argumentat al elaboratorului documentației de urbanism, privind PUZ construire aeroport international Galați-Brăila ,înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr.9206 din 19.09.2025.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructură de transport de interes strategic în zonă de Est și Sud - județele Galați, Brăila, Călărași și Ialomița prin S.C. ADURO S.R.L. are in desfasurare proiectul "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA"- faza P.U.Z si S.F.

S.C. ADURO S.R.L. a depus la Consiliul Judetean Galati sub nr. 4962 din 10.04.2025 documentatia privind emiterea avizului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA". In vederea emiterii avizului, a fost initiate mai intai procedura de Consultare a publicului conform procedurilor mentionate in Ordin nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului si Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentația este elaborată în baza:

- Certificatului de Urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025 emis de Consiliul Județean Galați cu scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI – BRĂILA", în cadrul căruia sunt cuprinse numerele cadastrale menționate în anexa la Certificatul de Urbanism, amplasate pe teritoriul comunelor Lieşti şi Tudor Vladimirescu.

Obiectivul proiectului este realizarea unui **aeroport internațional strategic** de categorie E, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă E, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zonă deservită și țările din Europa și Orientul Mijlociu.

Aeroportul va deservi în principiu cele două județe învecinate Galați și Brăila, aria de captare a acestuia suprapunându-se și peste județele Vrancea, Buzău, Ialomița și Tulcea și chiar Bacau.

Avand in Vedere importanta strategica si interesul national pentru realizarea viitorului aeroport, proiectul se va dezvolta avand la baza prevederile **LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.**

In prevederile legii mentionate se specifica:

"Articolul 1 - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor și echipamentelor necesare pentru desfășurarea activităților nonaeronautice, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcție, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire, modernizare, reconversie și extindere a capacităților de producție și/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea națională, lucrărilor de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale și locale, lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice...etc."

Articolul 2 -În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a)lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

Tinand cont de prevederile de mai sus, informam ca intreg teritoriul ce va fi reglementat in cadrul P.U.Z.-ului si detaliat in cadrul Studiului de Fezabilitate necesar pentru dezvoltarea proiectului va fi supus procedurilor de expropiere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizărea aeroportului si infrastructurii conexe ce sunt obiective de interes national.

Tinand cont de prevederile legii amintite, Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, inclusiv pentru obiectivele de investiții strategice și cele realizate în parteneriat public-privat de interes național.

In baza prevederilor LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010, Etapele procedurii de expropriere sunt:

"a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
c) transferul dreptului de proprietate;
d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere."

Pentru aplicarea prevederilor PUZ-ului, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor a variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mentionam ca documentatia de urbanism este in faza incipienta si pe parcursul elaborarii PUZ-ului si procedurii de avizare a acestuia, aceasta mai poate suferi modificari datorate cerintelor si conditionalitatilor furnizorilor de utilitati, avizatorilor centrali si locali. Pe parcursul derularii proiectului au fost realizate studii de fundamentare atat la faza de fezabilitate cat si la faza P.U.Z. pentru justificarea solutiei investitiei si a amplasamentului acestuia. Au fost analizate mai multe variante de proiect(forma si amplasare) si in urma discutiilor in cadrul comisiilor de specialitate si cu reprezentantii:
- CONSILIULUI JUDETEAN GALATI SI BRAILA,
- ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA '
- PRIMARIILOR COMUNEI LIESTI SI TUDOR VLADIMIRESCU

s-a ales varianta cea mai fezabila, cu costurile cele mai mici.

Odata cu scoaterea la licitatie a proiectului s-a demonstrat ca investitia este oportuna si necesara, , respectand astfel legislatia aplicabila.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei, cu acordul beneficiarului, tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare a P.U.Z.-ului.

Cu stimă,

ROMANIA - Primăria Comunei Tudor Vladimirescu Județul Galați - PRIMAR

PRIMAR
Ioniță Antonel

Întocmit
Inspector : Gavrilă Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr.8656 din 19.09.025

Către,
Domnul Vlad Irimia,

Urmare adresei dvs înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați, cu nr. 8656 si 8657 din 05.09.2025, vă transmitem răspunsul argumentat al elaboratorului documentației de urbanism, privind PUZ construire aeroport international Galați-Brăila ,înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr.9206 din 19.09.2025.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructură de transport de interes strategic în zonă de Est și Sud - județele Galați, Brăila, Călărași și Ialomița prin S.C. ADURO S.R.L. are in desfasurare proiectul "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA"- faza P.U.Z si S.F.

S.C. ADURO S.R.L. a depus la Consiliul Judetean Galati sub nr. 4962 din 10.04.2025 documentatia privind emiterea avizului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA". In vederea emiterii avizului, a fost initiate mai intai procedura de Consultare a publicului conform procedurilor mentionate in Ordin nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului si Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentația este elaborată în baza:

- Certificatului de Urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025 emis de Consiliul Județean Galați cu scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI – BRĂILA", în cadrul căruia sunt cuprinse numerele cadastrale menționate în anexa la Certificatul de Urbanism, amplasate pe teritoriul comunelor Lieşti şi Tudor Vladimirescu.

Obiectivul proiectului este realizarea unui **aeroport internațional strategic** de categorie E, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă E, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zonă deservită și țările din Europa și Orientul Mijlociu. Aeroportul va deservi în principiu cele două județe învecinate Galați și Brăila, aria de captare a acestuia suprapunându-se și peste județele Vrancea, Buzău, Ialomița și Tulcea și chiar Bacau.

Avand in Vedere importanta strategica si interesul national pentru realizarea viitorului aeroport, proiectul se va dezvolta avand la baza prevederile **LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.**

In prevederile legii mentionate se specifica:

"Articolul 1 - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor și echipamentelor necesare pentru desfășurarea activităților nonaeronautice, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcție, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire, modernizare, reconversie și extindere a capacităților de producție și/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea națională, lucrărilor de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale și locale, lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice...etc."

Articolul 2 -În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a)lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

Tinand cont de prevederile de mai sus, informam ca intreg teritoriul ce va fi reglementat in cadrul P.U.Z.-ului si detaliat in cadrul Studiului de Fezabilitate necesar pentru dezvoltarea proiectului va fi supus procedurilor de expropiere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizărea aeroportului si infrastructurii conexe ce sunt obiective de interes national.

Tinand cont de prevederile legii amintite, Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, inclusiv pentru obiectivele de investiții strategice și cele realizate în parteneriat public-privat de interes național.

In baza prevederilor LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010, Etapele procedurii de expropriere sunt:

"a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
c) transferul dreptului de proprietate;
d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere."

Pentru aplicarea prevederilor PUZ-ului, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor a variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mentionam ca documentatia de urbanism este in faza incipienta si pe parcursul elaborarii PUZ-ului si procedurii de avizare a acestuia, aceasta mai poate suferi modificari datorate cerintelor si conditionalitatilor furnizorilor de utilitati, avizatorilor centrali si locali. Pe parcursul derularii proiectului au fost realizate studii de fundamentare atat la faza de fezabilitate cat si la faza P.U.Z. pentru justificarea solutiei investitiei si a amplasamentului acestuia. Au fost analizate mai multe variante de proiect(forma si amplasare) si in urma discutiilor in cadrul comisiilor de specialitate si cu reprezentantii:
- CONSILIULUI JUDETEAN GALATI SI BRAILA,
- ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA '
- PRIMARIILOR COMUNEI LIESTI SI TUDOR VLADIMIRESCU

s-a ales varianta cea mai fezabila, cu costurile cele mai mici.

Odata cu scoaterea la licitatie a proiectului s-a demonstrat ca investitia este oportuna si necesara, , respectand astfel legislatia aplicabila.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei, cu acordul beneficiarului, tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare a P.U.Z.-ului.

Cu stimă,

PRIMAR
Ioniță Antonel

Întocmit
Inspector : Gavrilă Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr.8562 din 19.09.025

Către,
Doamna Olteanu Ionica,

Urmare adresei dvs înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați, cu nr. 8562 din 03.09.2025, vă transmitem răspunsul argumentat al elaboratorului documentației de urbanism, privind PUZ construire aeroport international Galați-Brăila ,înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr.9206 din 19.09.2025.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructură de transport de interes strategic în zonă de Est și Sud - județele Galați, Brăila, Călărași și Ialomița prin S.C. ADURO S.R.L. are in desfasurare proiectul "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA"- faza P.U.Z si S.F.

S.C. ADURO S.R.L. a depus la Consiliul Judetean Galati sub nr. 4962 din 10.04.2025 documentatia privind emiterea avizului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA". In vederea emiterii avizului, a fost initiate mai intai procedura de Consultare a publicului conform procedurilor mentionate in Ordin nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului si Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentația este elaborată în baza:

- Certificatului de Urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025 emis de Consiliul Județean Galați cu scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI – BRĂILA", în cadrul căruia sunt cuprinse numerele cadastrale menționate în anexa la Certificatul de Urbanism, amplasate pe teritoriul comunelor Lieşti și Tudor Vladimirescu.

Obiectivul proiectului este realizarea unui **aeroport internațional strategic** de categorie E, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă E, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zonă deservită și țările din Europa și Orientul Mijlociu.

Aeroportul va deservi în principiu cele două județe învecinate Galați și Brăila, aria de captare a acestuia suprapunându-se și peste județele Vrancea, Buzău, Ialomița și Tulcea și chiar Bacau.

Avand in Vedere importanta strategica si interesul national pentru realizarea viitorului aeroport, proiectul se va dezvolta avand la baza prevederile **LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.**

In prevederile legii mentionate se specifica:

"Articolul 1 - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor și echipamentelor necesare pentru desfășurarea activităților nonaeronautice, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcție, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire, modernizare, reconversie și extindere a capacităților de producție și/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea națională, lucrărilor de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale și locale, lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice...etc."

Articolul 2 -În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a)lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

Tinand cont de prevederile de mai sus, informam ca intreg teritoriul ce va fi reglementat in cadrul P.U.Z.-ului si detaliat in cadrul Studiului de Fezabilitate necesar pentru dezvoltarea proiectului va fi supus procedurilor de expropiere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizărea aeroportului si infrastructurii conexe ce sunt obiective de interes national.

Tinand cont de prevederile legii amintite, Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, inclusiv pentru obiectivele de investiții strategice și cele realizate în parteneriat public-privat de interes național.

In baza prevederilor LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010, Etapele procedurii de expropriere sunt:

"a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

c) transferul dreptului de proprietate;

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere."

Pentru aplicarea prevederilor PUZ-ului, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor a variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mentionam ca documentatia de urbanism este in faza incipienta si pe parcursul elaborarii PUZ-ului si procedurii de avizare a acestuia, aceasta mai poate suferi modificari datorate cerintelor si conditionalitatilor furnizorilor de utilitati, avizatorilor centrali si locali. Pe parcursul derularii proiectului au fost realizate studii de fundamentare atat la faza de fezabilitate cat si la faza P.U.Z. pentru justificarea solutiei investitiei si a amplasamentului acestuia. Au fost analizate mai multe variante de proiect(forma si amplasare) si in urma discutiilor in cadrul comisiilor de specialitate si cu reprezentantii:

- CONSILIULUI JUDETEAN GALATI SI BRAILA,
- ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA '
- PRIMARIILOR COMUNEI LIESTI SI TUDOR VLADIMIRESCU

s-a ales varianta cea mai fezabila, cu costurile cele mai mici.

Odata cu scoaterea la licitatie a proiectului s-a demonstrat ca investitia este oportuna si necesara, , respectand astfel legislatia aplicabila.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei, cu acordul beneficiarului, tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare a P.U.Z.-ului.

Cu stimă,

ROMANIA
PRIMAR
Județul Galați Com.Tudor Vladimirescu
1

PRIMAR
Ioniță Antonel

Întocmit
Inspector : Gavrilă Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr.8658 din 19.09.025

Către,
Doamna Mandru Anica,

Urmare adresei dvs înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați, cu nr. 8658 si 8659 din 05.09.2025, vă transmitem răspunsul argumentat al elaboratorului documentației de urbanism, privind PUZ construire aeroport international Galați-Brăila ,înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr.9206 din 19.09.2025.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructură de transport de interes strategic în zonă de Est și Sud - județele Galați, Brăila, Călărași și Ialomița prin S.C. ADURO S.R.L. are in desfasurare proiectul "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA"- faza P.U.Z si S.F.

S.C. ADURO S.R.L. a depus la Consiliul Judetean Galati sub nr. 4962 din 10.04.2025 documentatia privind emiterea avizului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA". In vederea emiterii avizului, a fost initiate mai intai procedura de Consultare a publicului conform procedurilor mentionate in Ordin nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului si Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentația este elaborată în baza:

- Certificatului de Urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025 emis de Consiliul Județean Galați cu scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI – BRĂILA", în cadrul căruia sunt cuprinse numerele cadastrale menționate în anexa la Certificatul de Urbanism, amplasate pe teritoriul comunelor Lieşti şi Tudor Vladimirescu.

Obiectivul proiectului este realizarea unui **aeroport internațional strategic** de categorie E, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă E, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zonă deservită și țările din Europa și Orientul Mijlociu. Aeroportul va deservi în principiu cele două județe învecinate Galați și Brăila, aria de captare a acestuia suprapunându-se și peste județele Vrancea, Buzău, Ialomița și Tulcea și chiar Bacau.

Avand in Vedere importanta strategica si interesul national pentru realizarea viitorului aeroport, proiectul se va dezvolta avand la baza prevederile **LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.**

In prevederile legii mentionate se specifica:

"Articolul 1 - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor și echipamentelor necesare pentru desfășurarea activităților nonaeronautice, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcție, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire, modernizare, reconversie și extindere a capacităților de producție și/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea națională, lucrărilor de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale și locale, lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice...etc."

Articolul 2 -În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a)lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

Tinand cont de prevederile de mai sus, informam ca intreg teritoriul ce va fi reglementat in cadrul P.U.Z.-ului si detaliat in cadrul Studiului de Fezabilitate necesar pentru dezvoltarea proiectului va fi supus procedurilor de expropiere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizărea aeroportului si infrastructurii conexe ce sunt obiective de interes national.

Tinand cont de prevederile legii amintite, Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, inclusiv pentru obiectivele de investiții strategice și cele realizate în parteneriat public-privat de interes național.

In baza prevederilor LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010, Etapele procedurii de expropriere sunt:

"a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
c) transferul dreptului de proprietate;
d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere."

Pentru aplicarea prevederilor PUZ-ului, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor a variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mentionam ca documentatia de urbanism este in faza incipienta si pe parcursul elaborarii PUZ-ului si procedurii de avizare a acestuia, aceasta mai poate suferi modificari datorate cerintelor si conditionalitatilor furnizorilor de utilitati, avizatorilor centrali si locali. Pe parcursul derularii proiectului au fost realizate studii de fundamentare atat la faza de fezabilitate cat si la faza P.U.Z. pentru justificarea solutiei investitiei si a amplasamentului acestuia. Au fost analizate mai multe variante de proiect(forma si amplasare) si in urma discutiilor in cadrul comisiilor de specialitate si cu reprezentantii:
- CONSILIULUI JUDETEAN GALATI SI BRAILA,
- ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA '
- PRIMARIILOR COMUNEI LIESTI SI TUDOR VLADIMIRESCU

s-a ales varianta cea mai fezabila, cu costurile cele mai mici.

Odata cu scoaterea la licitatie a proiectului s-a demonstrat ca investitia este oportuna si necesara, , respectand astfel legislatia aplicabila.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei, cu acordul beneficiarului, tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare a P.U.Z.-ului.

Cu stimă,

PRIMAR
Ioniță Antonel

Întocmit
Inspector : Gavrilă Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr.8631 din 19.09.025

Către,
Domnul Năstase Claudiu,

Urmare adresei dvs înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați, cu nr. 8631 din 04.09.2025, vă transmitem răspunsul argumentat al elaboratorului documentației de urbanism, privind PUZ construire aeroport international Galați-Brăila ,înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr.9206 din 19.09.2025.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructură de transport de interes strategic în zonă de Est și Sud - județele Galați, Brăila, Călărași și Ialomița prin S.C. ADURO S.R.L. are in desfasurare proiectul "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA"- faza P.U.Z si S.F.

S.C. ADURO S.R.L. a depus la Consiliul Judetean Galati sub nr. 4962 din 10.04.2025 documentatia privind emiterea avizului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA". In vederea emiterii avizului, a fost initiate mai intai procedura de Consultare a publicului conform procedurilor mentionate in Ordin nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului si Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentația este elaborată în baza:

- Certificatului de Urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025 emis de Consiliul Județean Galați cu scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI – BRĂILA", în cadrul căruia sunt cuprinse numerele cadastrale menționate în anexa la Certificatul de Urbanism, amplasate pe teritoriul comunelor Lieşti și Tudor Vladimirescu.

Obiectivul proiectului este realizarea unui **aeroport internațional strategic** de categorie E, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă E, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zonă deservită și țările din Europa și Orientul Mijlociu.

Aeroportul va deservi în principiu cele două județe învecinate Galați și Brăila, aria de captare a acestuia suprapunându-se și peste județele Vrancea, Buzău, Ialomița și Tulcea și chiar Bacau.

Avand in Vedere importanta strategica si interesul national pentru realizarea viitorului aeroport, proiectul se va dezvolta avand la baza prevederile **LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.**

In prevederile legii mentionate se specifica:

"Articolul 1 - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor și echipamentelor necesare pentru desfășurarea activităților nonaeronautice, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcție, modernizare și extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire, modernizare, reconversie și extindere a capacităților de producție și/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea națională, lucrărilor de construire - construcții și infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru construcții administrative necesare funcționării administrației publice centrale și locale, lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiții strategice...etc."

Articolul 2 -În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a)lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

Tinand cont de prevederile de mai sus, informam ca intreg teritoriul ce va fi reglementat in cadrul P.U.Z.-ului si detaliat in cadrul Studiului de Fezabilitate necesar pentru dezvoltarea proiectului va fi supus procedurilor de expropiere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizărea aeroportului si infrastructurii conexe ce sunt obiective de interes national.

Tinand cont de prevederile legii amintite, Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes național, inclusiv pentru obiectivele de investiții strategice și cele realizate în parteneriat public-privat de interes național.

In baza prevederilor LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010, Etapele procedurii de expropriere sunt:

"a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
c) transferul dreptului de proprietate;
d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere."

Pentru aplicarea prevederilor PUZ-ului, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor a variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mentionam ca documentatia de urbanism este in faza incipienta si pe parcursul elaborarii PUZ-ului si procedurii de avizare a acestuia, aceasta mai poate suferi modificari datorate cerintelor si conditionalitatilor furnizorilor de utilitati, avizatorilor centrali si locali. Pe parcursul derularii proiectului au fost realizate studii de fundamentare atat la faza de fezabilitate cat si la faza P.U.Z. pentru justificarea solutiei investitiei si a amplasamentului acestuia. Au fost analizate mai multe variante de proiect(forma si amplasare) si in urma discutiilor in cadrul comisiilor de specialitate si cu reprezentantii:
- CONSILIULUI JUDETEAN GALATI SI BRAILA,
- ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA '
- PRIMARIILOR COMUNEI LIESTI SI TUDOR VLADIMIRESCU

s-a ales varianta cea mai fezabila, cu costurile cele mai mici.

Odata cu scoaterea la licitatie a proiectului s-a demonstrat ca investitia este oportuna si necesara, , respectand astfel legislatia aplicabila.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei, cu acordul beneficiarului, tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare a P.U.Z.-ului.

Cu stimă,

PRIMAR
Ioniță Antonel

ROMANIA PRIMAR 1 Județul Galați Com. Tudor Vladimirescu

Întocmit
Inspector : Gavrilă Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr.8507 din 19.09.025

Către,
Doamna Onode Profira,

Urmare adresei dvs înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați, cu nr. 8507 din 02.09.2025, vă transmitem răspunsul argumentat al elaboratorului documentației de urbanism, privind PUZ construire aeroport international Galați-Brăila ,înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr.9206 din 19.09.2025.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructură de transport de interes strategic în zonă de Est și Sud - județele Galați, Brăila, Călărași și Ialomița prin S.C. ADURO S.R.L. are in desfasurare proiectul "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA"- faza P.U.Z si S.F.

S.C. ADURO S.R.L. a depus la Consiliul Judetean Galati sub nr. 4962 din 10.04.2025 documentatia privind emiterea avizului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA". In vederea emiterii avizului, a fost initiate mai intai procedura de Consultare a publicului conform procedurilor mentionate in Ordin nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului si Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentația este elaborată în baza:

- Certificatului de Urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025 emis de Consiliul Județean Galați cu scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI – BRĂILA", în cadrul căruia sunt cuprinse numerele cadastrale menționate în anexa la Certificatul de Urbanism, amplasate pe teritoriul comunelor Lieşti şi Tudor Vladimirescu.

Obiectivul proiectului este realizarea unui **aeroport internațional strategic** de categorie E, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă E, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zonă deservită și țările din Europa și Orientul Mijlociu.

Aeroportul va deservi în principiu cele două judeţe învecinate Galaţi şi Brăila, aria de captare a acestuia suprapunându-se şi peste judeţele Vrancea, Buzău, Ialomiţa şi Tulcea şi chiar Bacau.

Avand in Vedere importanta strategica si interesul national pentru realizarea viitorului aeroport, proiectul se va dezvolta avand la baza prevederile **LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.**

In prevederile legii mentionate se specifica:

"Articolul 1 - Prezenta lege stabileşte cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcţie, reabilitare şi modernizare a drumurilor de interes naţional, judeţean şi local, lucrărilor de construcţie, reabilitare şi extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării reţelei de transport cu metroul şi de modernizare a reţelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor şi echipamentelor necesare pentru desfăşurarea activităţilor nonaeronautice, precum şi a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcţie, modernizare şi extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire, modernizare, reconversie şi extindere a capacităţilor de producţie şi/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea naţională, lucrărilor de construire - construcţii şi infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcţională pentru construcţii administrative necesare funcţionării administraţiei publice centrale şi locale, lucrărilor de construcţie, reabilitare şi modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiţii strategice...etc."

Articolul 2 -În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a)lucrările de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri şi parcări de interes naţional, judeţean şi local, precum şi toate lucrările de construcţie, reabilitare şi extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării reţelei de transport cu metroul şi de modernizare a reţelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum şi a infrastructurii de transport naval;

Tinand cont de prevederile de mai sus, informam ca intreg teritoriul ce va fi reglementat in cadrul P.U.Z.-ului si detaliat in cadrul Studiului de Fezabilitate necesar pentru dezvoltarea proiectului va fi supus procedurilor de expropiere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizărea aeroportului si infrastructurii conexe ce sunt obiective de interes national.

Tinand cont de prevederile legii amintite, Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes naţional, inclusiv pentru obiectivele de investiţii strategice şi cele realizate în parteneriat public-privat de interes naţional.

In baza prevederilor LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010, Etapele procedurii de expropriere sunt:

"a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere şi afişarea listei proprietarilor imobilelor;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
c) transferul dreptului de proprietate;
d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere."

Pentru aplicarea prevederilor PUZ-ului, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor a variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mentionam ca documentatia de urbanism este in faza incipienta si pe parcursul elaborarii PUZ-ului si procedurii de avizare a acestuia, aceasta mai poate suferi modificari datorate cerintelor si conditionalitatilor furnizorilor de utilitati, avizatorilor centrali si locali. Pe parcursul derularii proiectului au fost realizate studii de fundamentare atat la faza de fezabilitate cat si la faza P.U.Z. pentru justificarea solutiei investitiei si a amplasamentului acestuia. Au fost analizate mai multe variante de proiect(forma si amplasare) si in urma discutiilor in cadrul comisiilor de specialitate si cu reprezentantii:
- CONSILIULUI JUDETEAN GALATI SI BRAILA,
- ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA '
- PRIMARIILOR COMUNEI LIESTI SI TUDOR VLADIMIRESCU

s-a ales varianta cea mai fezabila, cu costurile cele mai mici.

Odata cu scoaterea la licitatie a proiectului s-a demonstrat ca investitia este oportuna si necesara, , respectand astfel legislatia aplicabila.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei, cu acordul beneficiarului, tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare a P.U.Z.-ului.

Cu stimă,

PRIMAR
Ioniță Antonel

ROMANIA - Județul Galați Com. Tudor Vladimirescu PRIMAR 1

Întocmit
Inspector : Gavrilă Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr.8629 din 19.09.025

Către,
CEREAL COMPAGRA SRL,

Urmare adresei dvs înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați, cu nr. 8629 din 04.09.2025, vă transmitem răspunsul argumentat al elaboratorului documentației de urbanism, privind PUZ construire aeroport international Galați-Brăila ,înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr.9206 din 19.09.2025.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructură de transport de interes strategic în zonă de Est și Sud - județele Galați, Brăila, Călărași și Ialomița prin S.C. ADURO S.R.L. are in desfasurare proiectul "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA"- faza P.U.Z si S.F.

S.C. ADURO S.R.L. a depus la Consiliul Judetean Galati sub nr. 4962 din 10.04.2025 documentatia privind emiterea avizului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA". In vederea emiterii avizului, a fost initiate mai intai procedura de Consultare a publicului conform procedurilor mentionate in Ordin nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului si Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentația este elaborată în baza:

- Certificatului de Urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025 emis de Consiliul Județean Galați cu scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI – BRĂILA", în cadrul căruia sunt cuprinse numerele cadastrale menționate în anexa la Certificatul de Urbanism, amplasate pe teritoriul comunelor Lieşti şi Tudor Vladimirescu.

Obiectivul proiectului este realizarea unui **aeroport internațional strategic** de categorie E, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă E, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zonă deservită și țările din Europa și Orientul Mijlociu.

Aeroportul va deservi în principiu cele două judeţe învecinate Galaţi şi Brăila, aria de captare a acestuia suprapunându-se şi peste judeţele Vrancea, Buzău, Ialomiţa şi Tulcea şi chiar Bacau.

Avand in Vedere importanta strategica si interesul national pentru realizarea viitorului aeroport, proiectul se va dezvolta avand la baza prevederile **LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.**

In prevederile legii mentionate se specifica:

"Articolul 1 - Prezenta lege stabileşte cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcţie, reabilitare şi modernizare a drumurilor de interes naţional, judeţean şi local, lucrărilor de construcţie, reabilitare şi extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării reţelei de transport cu metroul şi de modernizare a reţelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor şi echipamentelor necesare pentru desfăşurarea activităţilor nonaeronautice, precum şi a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcţie, modernizare şi extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire, modernizare, reconversie şi extindere a capacităţilor de producţie şi/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea naţională, lucrărilor de construire - construcţii şi infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcţională pentru construcţii administrative necesare funcţionării administraţiei publice centrale şi locale, lucrărilor de construcţie, reabilitare şi modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiţii strategice...etc."

Articolul 2 -În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a)lucrările de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri şi parcări de interes naţional, judeţean şi local, precum şi toate lucrările de construcţie, reabilitare şi extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării reţelei de transport cu metroul şi de modernizare a reţelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum şi a infrastructurii de transport naval;

Tinand cont de prevederile de mai sus, informam ca intreg teritoriul ce va fi reglementat in cadrul P.U.Z.-ului si detaliat in cadrul Studiului de Fezabilitate necesar pentru dezvoltarea proiectului va fi supus procedurilor de expropiere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizărea aeroportului si infrastructurii conexe ce sunt obiective de interes national.

Tinand cont de prevederile legii amintite, Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes naţional, inclusiv pentru obiectivele de investiţii strategice şi cele realizate în parteneriat public-privat de interes naţional.

In baza prevederilor LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010, Etapele procedurii de expropriere sunt:

"a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere şi afişarea listei proprietarilor imobilelor;

c) transferul dreptului de proprietate;

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere."

Pentru aplicarea prevederilor PUZ-ului, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor a variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mentionam ca documentatia de urbanism este in faza incipienta si pe parcursul elaborarii PUZ-ului si procedurii de avizare a acestuia, aceasta mai poate suferi modificari datorate cerintelor si conditionalitatilor furnizorilor de utilitati, avizatorilor centrali si locali. Pe parcursul derularii proiectului au fost realizate studii de fundamentare atat la faza de fezabilitate cat si la faza P.U.Z. pentru justificarea solutiei investitiei si a amplasamentului acestuia. Au fost analizate mai multe variante de proiect(forma si amplasare) si in urma discutiilor in cadrul comisiilor de specialitate si cu reprezentantii:

- CONSILIULUI JUDETEAN GALATI SI BRAILA,
- ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA '
- PRIMARIILOR COMUNEI LIESTI SI TUDOR VLADIMIRESCU

s-a ales varianta cea mai fezabila, cu costurile cele mai mici.

Odata cu scoaterea la licitatie a proiectului s-a demonstrat ca investitia este oportuna si necesara, , respectand astfel legislatia aplicabila.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei, cu acordul beneficiarului, tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare a P.U.Z.-ului.

Cu stimă,

PRIMAR
Ioniță Antonel

ROMÂNIA - Județul Galați Com. Tudor Vladimirescu - PRIMAR 1

Întocmit
Inspector : Gavrilă Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Nr.8655 din 19.09.025

Către,
Doamna Zaharia Mioara,

Urmare adresei dvs înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu,județul Galați, cu nr. 8655 din 05.09.2025, vă transmitem răspunsul argumentat al elaboratorului documentației de urbanism, privind PUZ construire aeroport international Galați-Brăila ,înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr.9206 din 19.09.2025.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructură de transport de interes strategic în zonă de Est și Sud - județele Galați, Brăila, Călărași și Ialomița prin S.C. ADURO S.R.L. are in desfasurare proiectul "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA"- faza P.U.Z si S.F.

S.C. ADURO S.R.L. a depus la Consiliul Judetean Galati sub nr. 4962 din 10.04.2025 documentatia privind emiterea avizului de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALATI-BRAILA". In vederea emiterii avizului, a fost initiate mai intai procedura de Consultare a publicului conform procedurilor mentionate in Ordin nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului si Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Documentația este elaborată în baza:

- Certificatului de Urbanism nr. 6/2924 din 18.03.2025 emis de Consiliul Județean Galați cu scopul: OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI – BRĂILA", în cadrul căruia sunt cuprinse numerele cadastrale menționate în anexa la Certificatul de Urbanism, amplasate pe teritoriul comunelor Lieşti şi Tudor Vladimirescu.

Obiectivul proiectului este realizarea unui **aeroport internațional strategic** de categorie E, care să permită decolarea și aterizarea avioanelor de clasă E, în vederea asigurării unui punct de legătură aeriană stabil și adecvat ca mărime, între zonă deservită și țările din Europa și Orientul Mijlociu.

Aeroportul va deservi în principiu cele două judeţe învecinate Galaţi şi Brăila, aria de captare a acestuia suprapunându-se şi peste judeţele Vrancea, Buzău, Ialomiţa şi Tulcea şi chiar Bacau.

Avand in Vedere importanta strategica si interesul national pentru realizarea viitorului aeroport, proiectul se va dezvolta avand la baza prevederile **LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.**

In prevederile legii mentionate se specifica:

"Articolul 1 - Prezenta lege stabileşte cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcţie, reabilitare şi modernizare a drumurilor de interes naţional, judeţean şi local, lucrărilor de construcţie, reabilitare şi extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării reţelei de transport cu metroul şi de modernizare a reţelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, inclusiv a infrastructurilor şi echipamentelor necesare pentru desfăşurarea activităţilor nonaeronautice, precum şi a infrastructurii de transport naval, lucrărilor de construcţie, modernizare şi extindere a obiectivelor cu caracter militar, lucrărilor de construire, modernizare, reconversie şi extindere a capacităţilor de producţie şi/sau servicii pentru apărare de interes strategic pentru securitatea naţională, lucrărilor de construire - construcţii şi infrastructură - reabilitare, modernizare, reconversie funcţională pentru construcţii administrative necesare funcţionării administraţiei publice centrale şi locale, lucrărilor de construcţie, reabilitare şi modernizare a obiectivelor prevăzute în proiectele de investiţii strategice...etc."

Articolul 2 -În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a)lucrările de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri şi parcări de interes naţional, judeţean şi local, precum şi toate lucrările de construcţie, reabilitare şi extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării reţelei de transport cu metroul şi de modernizare a reţelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum şi a infrastructurii de transport naval;

Tinand cont de prevederile de mai sus, informam ca intreg teritoriul ce va fi reglementat in cadrul P.U.Z.-ului si detaliat in cadrul Studiului de Fezabilitate necesar pentru dezvoltarea proiectului va fi supus procedurilor de expropiere pentru cauză de utilitate publică, necesară realizărea aeroportului si infrastructurii conexe ce sunt obiective de interes national.

Tinand cont de prevederile legii amintite, Expropriator este statul român pentru obiectivele de interes naţional, inclusiv pentru obiectivele de investiţii strategice şi cele realizate în parteneriat public-privat de interes naţional.

In baza prevederilor LEGII nr. 255 din 14 decembrie 2010, Etapele procedurii de expropriere sunt:

"a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere şi afişarea listei proprietarilor imobilelor;

c) transferul dreptului de proprietate;

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere."

Pentru aplicarea prevederilor PUZ-ului, expropriatorul are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor a variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Mentionam ca documentatia de urbanism este in faza incipienta si pe parcursul elaborarii PUZ-ului si procedurii de avizare a acestuia, aceasta mai poate suferi modificari datorate cerintelor si conditionalitatilor furnizorilor de utilitati, avizatorilor centrali si locali. Pe parcursul derularii proiectului au fost realizate studii de fundamentare atat la faza de fezabilitate cat si la faza P.U.Z. pentru justificarea solutiei investitiei si a amplasamentului acestuia. Au fost analizate mai multe variante de proiect(forma si amplasare) si in urma discutiilor in cadrul comisiilor de specialitate si cu reprezentantii:

- CONSILIULUI JUDETEAN GALATI SI BRAILA,
- ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURĂ DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC ÎN ZONĂ DE EST ȘI SUD - JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA '
- PRIMARIILOR COMUNEI LIESTI SI TUDOR VLADIMIRESCU

s-a ales varianta cea mai fezabila, cu costurile cele mai mici.

Odata cu scoaterea la licitatie a proiectului s-a demonstrat ca investitia este oportuna si necesara, , respectand astfel legislatia aplicabila.

Multumim pentru observatiile transmise si va asiguram ca in elaborarea documentatiei, cu acordul beneficiarului, tinem cont de toate solicitarile si problemele ridicate de comunitate pe toata perioada de elaborare si avizare a P.U.Z.-ului.

Cu stimă,

PRIMAR
Ioniță Antonel

ROMANIA - Județul Galați Com. Tudor Vladimirescu PRIMAR 1

Întocmit
Inspector : Gavrilă Liliana